



PUZ EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ HCL 134/2004

PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ PARCELĂ	SUPRAFAȚA ZONĂ SPATII VERZI	% SPATII VERZI DIN SUPRAFAȚA PARCELEI	% SPATII VERZI DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ PUZ
PARCELA NR. 1	5085,68	1192,20	23,44%	11,92%
PARCELA NR. 2	4900,80	1011,64	20,64%	10,12%
TOTAL SP VERZI	-	2203,84	-	22,04%

Notă: Suprafețele de spații verzi și distribuția acestora în cadrul fiecărei parcele sunt date ca exemplu. Obligatoriu, spațiile verzi din cadrul fiecărei parcele reglementate nu va fi mai mic de 20%.

Notă: Suprafețele de spații verzi și distribuția acestora în cadrul fiecărei parcele sunt date ca exemplu. Obligatoriu, spațiile verzi din cadrul fiecărei parcele reglementate nu va fi mai mic de 20%.

**Em - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI
CVASI-INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCȚIE, ACTIVITĂȚI
COMPLEMENTARE, SPAȚII COMERCIALE**

Construcții tip hală, galerie, showroom-uri, benzinărie, etc., destinate activităților economice, spațiilor comerciale, mici producții, serviciilor de tip industrial și cvasi-industrial

REGIM DE ÎNĂLȚIME maxim - P+4E+M/Er

POT maxim = 60%;

CUT maxim = 1.4

H maxim cornișă = 21m

H maxim coamă/atic = 25m

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN ARABIL EXTINS ȘI CURȚI CONSTRUCȚII EXTINS ÎN INTRAVILAN	10 000	100,00%		-
Em - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASI-INDUSTRIAL, MICA PRODUCȚIE, ACTIVITĂȚI COMPLEMENTARE, SPAȚII COMERCIALE - parcelele 1,2	-	-	9986,48	99,86%
C - CIRCULAȚII - parcela 3	-	-	13,50	0,14%
TOTAL	10 000	100,00%	10 000	100,00%

Din care min. 1997,30 mp (20% din Em)
sp. verzi în cadrul parcelor

[illegible]